



Betriebskostenabrechnung für den Zeitraum 01.01.2012 bis 31.12.2012

Anwesen :
Hauptstr. 12
01234 Musterstadt

Vertrag: 1 EG links
Mietfläche 60,50 m²

erstellt: 03.07.2013

Mieter :
Max Mustermann
Hauptstr. 12
01234 Musterstadt

Absender:
XYZ Verwaltung mbH für EtG Muster & Muster
Musterstr. 1
01234 Musterstadt

Bank: Deutsche Kreditbank
Blz: 12030000
Konto: 123456789
Inhaber: XYZ Verwaltung mbH

| Kostenkonto | Umlageart | Kosten im | | Tage anteilig | Umlage ges. | | Umlage ant. | Ges.-Betrag | Ant.-Betrag |
|---------------------------------|--------------|--------------|--------------------------|---------------|----------------|----------------|-------------|-------------|-------------------|
| | | Abr.zeitraum | anteiliger Abr.-Zeitraum | | m ² | m ² | | | |
| 1. Heizung u. Warmwasser | | | | | | | | | |
| Heizung | | | | | | | | | |
| Wasser/Warmwasser | lt. ext. Fa. | 16.823,45 € | 01.01.2012 31.12.2012 | | | | | 16.823,45 € | 347,13 € |
| Niederschlagwasser | Fläche | 257,02 € | 01.01.2012 31.12.2012 | 365 | 1136,49 | 60,50 | | 257,02 € | 13,68 € |
| 2. Betriebskosten | | | | | | | | | |
| Grundsteuer | Fläche | 2.553,88 € | 01.01.2012 31.12.2012 | 365 | 1136,49 | 60,50 | | 2.553,88 € | 135,95 € |
| Straßenreinigung | Fläche | 133,00 € | 01.01.2012 31.12.2012 | 365 | 1136,49 | 60,50 | | 133,00 € | 7,08 € |
| Hausmüll | Fläche | 2.390,91 € | 01.01.2012 31.12.2012 | 365 | 1136,49 | 60,50 | | 2.390,91 € | 127,28 € |
| Hausbeleuchtung | Fläche | 52,02 € | 01.01.2012 31.12.2012 | 365 | 1136,49 | 60,50 | | 52,02 € | 2,77 € |
| Gebäudeversicherung | Fläche | 553,78 € | 01.01.2012 31.12.2012 | 365 | 1136,49 | 60,50 | | 553,78 € | 29,48 € |
| Haftpflichtversicherung | Fläche | 58,31 € | 01.01.2012 31.12.2012 | 365 | 1136,49 | 60,50 | | 58,31 € | 3,10 € |
| Hausmeister | Fläche | 2.215,80 € | 01.01.2012 31.12.2012 | 365 | 1136,49 | 60,50 | | 2.215,80 € | 117,96 € |
| Summe: | | | | | | | | | 784,43 € |
| abzgl. Betr.kostenvorausz. | | | | | | | | | 640,00 € |
| Nachzahlung: | | | | | | | | | - 144,43 € |